

**ЈП „КОМУНАЛАЦ“ КЛАДОВО**

22. Септембар 18б,

Број: 91 / 2

Датум: 03.02.2026. год.

**К Л А Д О В О**

## **О Б А В Е Ш Т Е Њ Е**

Овим Вас обавештавамо да ће се лицитација за локације за привремене објекте на Зеленој пијаци у Кладову одржати 12.02.2026. године са почетком у 10 часова, у Управи предузећа ( Зграда комитета ), ул. 22. Септембра 18б, други спрат, у Кладову.

**ЈП „Комуналац“ Кладово**

**Д и р е к т о р**

**Горан Матовић**



Комисија за спровођење поступка јавне лицитације за издавање локација за привремене објекте на Зеленој пијаци у Кладову, на основу Одлуке број 91 од 03.02.2026. године, припремила је

**П Р А В И Л А**  
**о поступку спровођења јавног надметања – лицитације**  
**за издавање у закуп локација за привремене објекте на Зеленој пијаци у Кладову**  
**ЈП «Комуналац» Кладово**

## 1. ПОСТУПАК ПРОДАЈЕ

Правила о поступку спровођења јавног надметања - јавне лицитације за издавање у закуп локација за привремене објекте на Зеленој пијаци у Кладову (у даљем тексту: Документ) уређују поступак и начин јавног надметања, а намењен је учесницима заинтересованим за узимање у закуп предметних локација које су поверене на располагање ЈП «Комуналац» Кладово (у даљем тексту: Предузеће), чији опис је дат у јавном огласу и на интернет страници Предузећа-а [www.komunalac.rs](http://www.komunalac.rs).

Потенцијални учесници имају право да без накнаде преузму овај Документ са интернет странице Предузећа на горе поменутој адреси.

Предузеће задржава право да овај Документ допуни или измени најкасније 5 (пет) дана до одржавања јавног надметања. Предузеће задржава право да до тренутка одржавања јавног надметања откаже исто.

Правни основ за стицање права закупа предметних локација која су предмет јавног надметања (лицитације), односно закупопродајног односа, ће представљати Уговор о закупу који ће потписати две стране: Учесник који на јавном надметању (лицитацији) понуди највишу цену ( Закупац ) и Предузеће као закуподавац.

## 2. УСЛОВИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА УЧЕСНИКЕ

Право на учешће имају сва правна и физичка лица. Правни субјекти којима није дозвољено да поднесу пријаву су правна лица која према Предузећу имају доспеле обавезе неизмирене до дана подношења пријаве за учешће на лицитацији. Такве пријаве ће бити одбачене.

Установљена је почетна цена за локације које су предмет лицитације, и то у износу од:

Закуп локације за привремени објекат на Зеленој пијаци у Кладову износи - **3.480,00 дин/м<sup>2</sup> без ПДВ-а**, годишње.

У овом поступку лицитације није могућа продаја за износ нижи од назначене почетне продајне цене.

Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем се закључује у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања јавног надметања, а закупопродајна цена се плаћа у року од 3 (три) дана од дана закључења уговора. У супротном најповољнији понуђач, губи право на повраћај депозита, а комисија позива другопласираног ради закључења уговора.

## 3. ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје:

- 1) **локације** за привремене објекте на Зеленој пијаци у Кладову

Списак локација са површином закупног простора биће предочен на дан лицитације свим заинтересованим лицима од стране Председника Комисије за спровођење поступка лицитације.

#### **4. ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЗА УЧЕШЋЕ**

##### **а) Опште одредбе**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица. Правни субјекти којима није дозвољено да поднесу пријаву су правна лица која према ЈП «Комуналац» Кладово имају доспеле обавезе неизмирене до дана подношења пријаве за учешће на лицитацији. Такве пријаве ће бити одбачене.

Пре подношења Пријаве за учешће, учесник ја обавезан да уплати депозит на благајни Предузећа. Депозит износи 3.480,00 динара.

Пријава мора бити потписана од стране учесника (у случају да је учесник физичко лице), односно овлашћеног лица учесника (у случају да је учесник правно лице).

Уз пријаву учесник доставља и:

- оригинал доказ о уплати депозита, као што је наведено у тачки 4 овог Документа.
- у случају да подносилац Пријаве није законски заступник друштва, издато овлашћење за учешће у поступку јавног надметања и закључење уговора
- у случају правног лица, извод из одговарајућег регистра (може и копија)

Учесник треба да наведе у Пријави и број рачуна за случај враћања уплаћеног депозита. Пријава ће бити валидна само ако је учесник уплатио суму депозита предвиђену у одељку 4 под а) овог Документа.

##### **в) Подношење пријаве за учешће**

Учесници подnose пријаве непосредно на адреси седишта Предузећа, на дан одржавања лицитације, улица 22. Септембар 18б, у Кладову.

#### **5. ПРОЦЕС ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Комисија за спровођење поступка јавне лицитације за продају има 3 (три) члана и она спроводи јавно надметање – јавну лицитацију (у даљем тексту: Комисија).

Комисија обезбеђује неопходне услове за одржавање јавне лицитације.

Комисија доноси одлуке већином гласова присутних чланова Комисије.

За пуноважно одлучивање неопходно је присуство већине чланова Комисије.

Поступак спровођења јавног надметања – лицитације води председник Комисије (у даљем тексту: Председник).

Председник Комисије може у току јавног надметања да пренесе своја овлашћења на неког од чланова Комисије.

#### **6. ЕВИДЕНТИРАЊЕ УЧЕСНИКА ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Пре отварања лицитације, председник Комисије позива представнике правних лица, односно заступнике да предају комисији овлашћења, односно пуномоћја.

Комисија започиње евидентирање учесника на лицитацији на месту одржавања лицитације, које обухвата:

- проверу идентитета подносиоца пријаве или његовог пуномоћника,
- проверу веродостојности овлашћења пуномоћника, ако га има,
- потпис од стране учесника или пуномоћника на листи учесника.

У записник се констатује који су понуђачи испунили услове за учешће на лицитацији /благовремене, потпуне и исправне пријаве/, ко присуствује најављеном надметању /број јавног надметања, назив правног лица, име и презиме представника и број пуномоћја, а уколико физичко лице има заступника име и презиме заступника.

Заинтересована лица чија пријава за учешће је одобрена, а не региструју се за лицитацију, као и лица која се региструју, а не приступе јавној лицитацији, губе право на враћање депозита.

Процес евидентирања учесника на јавној лицитацији одржаће се 12.02.2026. године од 10h до 10:15h, непосредно пре самог поступка лицитације.

Након завршетка евидентирања учесника, лицитација се може одржати ако је најмање једно лице стекло статус учесника по предмету јавног надметања, ако лично присуствује лицитацији или преко овлашћеног представника на месту одржавања лицитације, у противном, Комисија ће констатовати да се лицитација сматра неуспелом.

Лицитација је јавна и могу јој присуствовати сва заинтересована лица.

## **7. ТОК ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Председавајући отвара јавно надметање у време које је огласом за јавну лицитацију одређено као време почетка јавног надметања и:

- позива присутне подносиоце пријава на лицитацији и овлашћене представнике правног лица, односно заступнике понуђача да преузму лицитацијске картице са бројевима по редоследу прозивања и да заузму места у првом реду;
- оглашава предмет јавне лицитације;
- оглашава почетну цену и објашњава даљи поступак јавне лицитације;
- оглашава лицитациони корак (лицитациони корак представља повећање понуђене цене предметне продаје у односу на предходно понуђену цену);
- лицитациони корак износи 500,00 динара.

## **8. ЛИЦИТАЦИЈА СА ЈЕДНИМ УЧЕСНИКОМ**

Ако је само једно лице стекло статус учесника на лицитацији, Председник га позива да прихвати почетну цену подизањем картице. Уколико учесник не прихвати почетну цену подизањем картице, лицитација се сматра неуспелом, тј. поништава се, а то лице губи право на враћање депозита.

Ако учесник прихвати почетну цену, председавајући га пита да ли је увећава за први лицитациони корак, на шта се учесник изјашњава подизањем лицитационе картице.

Уколико учесник прихвати почетну цену лицитација се сматра успешном.

## **9. ЛИЦИТАЦИЈА СА ВИШЕ УЧЕСНИКА**

Ако је више од једног лица стекло статус учесника на лицитацији, председавајући оглашава почетну цену и позива учеснике да прихвате почетну цену подизањем картица. Уколико нико од учесника не прихвати почетну цену подизањем картица, лицитација се сматра неуспелом, тј. поништава се, а учесници губе право на враћање депозита.

Уколико учесници прихвате почетну цену, председавајући пита учеснике лицитације ко нуди цену увећану за први лицитациони корак, на шта се учесници изјашњавају подизањем лицитационе картице.

Свако наредно увећање цене је дефинисано лицитационим кораком и позивањем председавајућег да учесници истакну понуду подизањем картице.

Утврђивање нове цене понавља се све док има понуђача, односно све док учесници истичу понуде на поново утврђену цену (председавајући пита ко нуди цену увећану за један корак).

Ако после другог позива председавајућег није истакнута понуда на последње утврђену цену, председавајући упућује учесницима последњи позив за истицање понуде. Ако ни после трећег позива није истакнута понуда, председавајући означава завршетак лицитације, а најповољнијим понуђачем проглашава учесника који је први понудио највишу цену.

## **10. ОДРЖАВАЊЕ РЕДА**

Председавајући Комисије је задужен да предузима мере у циљу одвијања несметаног тока лицитације. Председавајући упозорава учеснике надметања и сва присутна заинтересована лица о мерама које ће употребити, у случају да учине ометање тока лицитације. У случају ометања тока лицитације, председавајући прво јавно опомиње учеснике лицитације и упозорава на следећу меру коју ће предузети ако се исто настави. Ако учесник или друга присутна лица и поред опомене, наставе да ометају ток лицитације, председавајући им изриче меру удаљења са јавне лицитације.

Учесник својим понашањем омета ток лицитације када:

- истиче понуде супротно правилима лицитације,
- омета рад Комисије на било који начин,
- омета друге учеснике у току лицитације.

Учесник коме је изречена мера удаљења нема право на враћање депозита.

Учесник лицитације коме је изречена мера удаљења, може уложити усмено приговор на записник.

Приговор не одлаже лицитацију, а о основаности приговора одлучује Комисија, непосредно по његовом улагању. Одлука комисије је коначна.

## **11. ЗАПИСНИК**

О почетку, току и завршетку јавног надметања (лицитације) саставља се Записник о јавном надметању (лицитацији) који садржи:

- Име и презиме председника, заменика председника и свих чланова Комисије и записничара,
- Место, датум и време почетка лицитације,
- Предмет лицитације,
- Почетну цену,
- Списак учесника лицитације – понуђача,
- Износ најповољније понуде и подаци о најповољнијем понуђачу,

- Две последње истакнуте понуде ако их је било,
- Изречене мере према учесницима и присутним лицима,
- Приговоре и примедбе учесника,
- Одлуке о приговорима,
- Остале податке од значаја за рад Комисије,
- Датум и време завршетка лицитације.

Чланови Комисије, најповољнији понуђач или његов овлашћени заступник и учесници лицитације потписују записник. Записник се саставља у довољном броју примерака, од којих два задржава Комисија, а остали се одмах предају најповољнијим понуђачима.

## 12. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

После проглашења закупца, потписивања записника и закључења Уговора о закупу, Закуподавац исплаћује цену у складу са Уговором о закупу закљученим са Предузећем. Ако проглашени купац не потпише записник, или не потпише Уговор о закупу, или не изврши плаћање у предвиђеном року, а није било других истакнутих понуда, лицитација се проглашава неуспелом.

Депозит купца се урачунава у продајну цену.

Учесницима који нису стекли право закупца, враћа се депозит у року од 15 радних дана од дана одржавања лицитације.

Предузеће може одлучити да откаже лицитацију, у ком случају ће бити враћени евентуални уплаћени депозити.

Учесници немају право на било какав повраћај трошкова које су имали током припреме и учествовања у процесу јавне лицитације, па ни у случају поништења или промене процедура јавне лицитације.

## 13. КОНТАКТИ

Све захтеве за додатне информације упутити на е-маил адресу: **office@komunalac.rs**  
Контакт особа: Драгутин Брозовић, тел.: 019/800186; 064/8754202.

Овај правилник о поступку спровођења јавне лицитације за закуп локација за привремене објекте на Зеленој пијаци у Кладову биће објављена на сајту: [www.komunalac.rs](http://www.komunalac.rs), као и на огласној табли Предузећа и објекту управе на Зеленој пијаци 06.02.2026.год.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ